

申込・契約手続きのご案内

この度は弊社管理物件へお申込頂きまして誠に有難うございます。お申込から契約までのご説明となりますので確認下さいます様お願い致します。又、今回のご契約条件は連帯保証代行会社(株)エポスカード(株丸井グループ)ROOM iDを連帯保証として付帯して頂く事となります。

【居住用】 基本保証料(契約時) 月額賃料等の合計額の30% 月次保証料(毎月) 1%

【事業用】 基本保証料(契約時) 月額賃料等の合計額の100% 月次保証料(毎月) 1%

緊急連絡先は法人代表者様にてお願いいたします。

詳細は商品概要をご参照下さいます様お願い致します。 <https://www.eposcard.co.jp/>

1. 申込

【申込時に必要書類】

1. 入居申込書(当社指定)
2. ROOM iD契約申込書
3. 商業登記簿謄本(3か月以内の発行の物)
4. 法人代表者様の公的身分証(住所・生年月日の記載があるもの)
5. 入居者様の公的身分証

2. 審査

- 申込書の内容にて弊社及び株エポスカードにて審査を行わせて頂きます。
- 契約者様へ弊社及び株エポスカードより契約内容の確認をさせて頂く場合がございます。
- 審査の過程で各種証明書等をご提出頂く場合がございます。
- 審査結果によってはお申込みをお断りする場合や賃貸条件等を変更して頂く場合がございます。
※ 契約をお断りする場合の理由等については一切お答えしかねますので予めご了承下さい。

3. 契約手続

- 審査終了後、原則一週間以内に賃料発生及び賃貸借契約となります。(リフォーム前の場合は工事の終了翌日より、新築物件の場合は入居可能日より賃料発生となります)
- 賃料は27日(休日等は翌営業日)に翌月分を指定口座より引落にてお支払い頂きます。
- 口座よりの引落日を変更する事は出来ませんので予めご了承下さい。
- 契約時、当社指定の住宅総合保険に加入して頂きます。及び鍵交換費用を御負担頂きます。
- 未完成物件又は退去予定物件の場合、入居可能日が変更になる場合がございますので予めご了承下さいます様お願い致します。

4. 建物引渡(鍵渡し・物件に関するご説明)

- 鍵および契約関係書類は弊社より賃借人様及び入居者様へお渡しさせて頂きますので弊社までご来社下さいます様お願い致します。その際に物件に関するご説明等をさせて頂きます。
- 鍵及び関係書類を受領時に印鑑が必要となりますのでご持参下さいます様お願い致します。

【管理会社】 (株)イーエルハウジングカンパニー 東京都狛江市東和泉4-8-1

TEL03-3488-5655 FAX 03-3488-3166

入居申込書

申込日 令和 年 月 日

物件	号室	住所		
賃 貸 料	月額 円	敷 金	ヶ月	
共 益 費	月額 円	礼 金	ヶ月	
駐 車 場 使用 料	月額 円	更 新 料	0.5	ヶ月
他 ()	月額 円	更 新 事 務 手 数 料	0.5	ヶ月
合 計	月額 円	仲 介 手 数 料		円

社名	フリガナ				代表者		
所在地	〒				電話		
担当者	名稱				担当		
部署	住所				電話		
事業内容				設立	S・H 年 (上場・非上場)		
資本金	万円	年商	万円			従業員数	名
お名前	フリガナ				電話		
	性別	男・女	生年月日	S・H 年 月 日 才	携 帯		
住所	〒						
勤務先				所属	勤続年数	年	
	住所				年 収	万	
勤務先				電話			関係
氏名		性別	関係	生年月日	勤務先名・学校名		携帯・連絡先
入居者	フリガナ						
	フリガナ						
	フリガナ						
容認・注意事項	<ol style="list-style-type: none"> 必ず物件、室内、周辺環境をご確認の上、入居の申込を下さいます様お願い致します。 設備及び室内状況は現況での引渡となりますのでご了承下さいます様お願い致します。(クリーニング終了時) クリーニング未完了時は契約前に必ず設備及び室内状況をご確認下さいます様お願い致します。 全てをご記入下さいます様お願い致します。 申込内容に虚偽相違がある場合はお断り及び契約解除となりますのでご注意下さいます様お願い致します。 入居審査によりご契約をお断りさせて頂く場合がございますので予めご了承下さいます様お願い申し上げます。 (ご契約をお断りさせて頂く場合は審査内容や事由に関しては一切お答え出来ません。) 						

管理会社

(株)イーエルハウジングカンパニー

東京都狛江市東和泉4-8-1

TEL 03-3488-5655

FAX 03-3488-3166

担当

201808
法人・月次払

保証人おまかせプラン

ROOM iD

契約申込書

エポス
少額短期
保険利用

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄

提携先 (株)イーエルハウジングカンパニー 支店
管理会社 営業所名

担当者

契約予定日 月 日 賃料等合計額/月 円 前家賃 月分まで受領予定

<お申込みにあたって>

- ・本書並びに別紙「入居申込書」の内容をもとに当社が審査を行い、その結果立替払いをお断りする場合もございます。
- ・本書または契約の事実に関する情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)が与信判断および与信後の管理のため、当社が利用することに同意します。
- ・本書並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。
- ・**法人の代表者を緊急連絡先としての契約となります。**
- ・緊急連絡先として記載をいただいた法人代表者のご連絡先には、法人ご担当者との連絡が取れない場合、お約束のお支払期限が守られない場合等を含め、法人代表者としてのお立場に基づき、当社から直接ご連絡させていただくことがあります。
- ・申込者は別紙「入居申込書」記載の物件情報、申込者等の情報が当社の関連会社の(株)エポス少額短期保険に提供され、損害保険商品のご案内のために、また保険の申込みがあった場合にはその審査、引受、履行および管理その他同社が別途公表またはお客様の同意を得た目的のために、それぞれ利用されることに同意するものとします。

申込者記入欄

※ 別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、
ROOM iD契約を申込みます。

フリガナ	
法人名	

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120-73-0101で発信します)
エポスカードからの郵送物の宛名は法人名です。(個人名での郵送はいたしません)

管理会社確認

■審査時必要書類の確認 (FAX送信前にレ点チェックをお願いします)

- 入居申込書 (緊急連絡先に法人代表者の情報を記入)
- 法人代表者の本人確認書類 (生年月日が確認できる書類)
- 商業登記簿謄本(3ヶ月以内に発行したもの)

※ 上記書類が全て揃ってからの審査となりますので、ご協力お願いいたします。

■お申込みの商品種別に○印をつけてください。

商品種別	居住用		事業用
月次払い	B(ベーシック) 【404】	S(スイッチ) 【407】	B(ベーシック) 【411】

エポス少額短期保険対象外

↓FAX読み取り用のQRコードです

▽メモ・通信欄

