

# 申込・契約手続きのご案内

この度は弊社管理物件へお申込頂きまして誠に有難うございます。お申込から契約までのご説明となりますので確認下さいます様お願い致します。又、今回のご契約条件は連帯保証人代行会社（株）エポスカード（株）丸井グループ ROOM iDを連帯保証人として付帯して頂く事となります。

ROOM iD は基本保証料（契約時）月額賃料等の合計額の30% 月次保証料（毎月）1%

学生の方はキャンパスプラン 基本保証料 15,000円（賃料5万以下 10,000円）月次保証料（毎月）1%

※ 詳細は商品概要をご参照下さいます様お願い致します。 <https://www.eposcard.co.jp/>

## 1. 申込

### 【申込者様の申込条件】

契約者（申込者）様は満20歳以上74歳以下の方で有職者の方でお願い致します。

※ 未成年の場合は親権者様にて代理申込みとなります。

### 【申込時に必要書類】

1. 入居申込書（当社指定）
2. ROOM iD申込書
3. 申込者様の公的身分証 ※ 入居者様身分証も併せて送付下さい。

## 2. 審査

- ・ 申込書の内容にて弊社及び株エポスカードにて審査を行わせて頂きます。
  - ・ 契約者様へ弊社及び株エポスカードより契約内容の確認をさせて頂く場合がございます。
  - ・ 審査の過程で各種証明書（収入証明書・在籍証明書等）をご提出頂く場合がございます。
  - ・ 審査結果によってはお申込みをお断りする場合や賃貸条件等を変更して頂く場合がございます。
- ※ 契約をお断りする場合の理由等については一切お答えしかねますので予めご了承下さい。

## 3. 契約手続

- ・ 審査終了後、原則一週間以内に賃料発生及び賃貸借契約となります。（リフォーム前の場合は工事の終了翌日より、新築物件の場合は入居可能日より賃料発生となります）
- ・ 賃料は27日（休日等は翌営業日）に翌月分を指定口座より引落にてお支払い頂きます。
- ・ 口座よりの引落日を変更する事は出来ませんので予めご了承下さい。
- ・ 契約時、当社指定の住宅総合保険に加入して頂きます。及び鍵交換費用を御負担頂きます。
- ・ 未完成物件又は退去予定物件の場合、入居可能日が変更になる場合がございますので予めご了承下さいます様お願い致します。

## 4. 建物引渡（鍵渡し・物件に関するご説明）

- ・ 鍵および契約関係書類は弊社より賃借人様及び入居者様へお渡しさせて頂きますので弊社までご来社下さいます様お願い致します。その際に物件に関するご説明等をさせて頂きます。
- ・ 鍵及び関係書類を受領時に印鑑が必要となりますのでご持参下さいます様お願い致します。



## 入居申込書

申込日 年 月 日

物件	号室	住所	
賃貸料	月額 円	敷金	ヶ月
共益費	月額 円	礼金	ヶ月
駐車場使用料	月額 円	更新料	0.5 ヶ月
他( )	月額 円	更新事務手数料	0.5 ヶ月
合計	月額 円	仲介手数料	円

氏名	フリガナ			電話			
				携帯			
				メール	@		
性別	男・女	生年月日	S・H 年 月 日 才			現在の住まい	
現住所	〒					実家・賃貸・寮・他 家賃 円	
勤務先	名称				職業	事業主・正社員・契約社員 アルバイト・パート・学生・( )	
住所				電話			
業種	役職			勤務年数 年	年収 万		
転居理由	転勤・転職・入学・契約更新・他( )						
氏名	性別	関係	生年月日	勤務先名・学校名		携帯・連絡先	
フリガナ							
フリガナ							
フリガナ							
緊急連絡先	フリガナ				続柄	自宅電話	
						携帯電話	
住所							
容認・注意事項	1. 必ず物件、室内、周辺環境をご確認の上、入居の申込を下さいます様お願い致します。 2. 設備及び室内状況は現況での引渡となりますのでご了承下さいます様お願い致します。(クリーニング終了時) 3. クリーニング未完了時は契約前に必ず設備及び室内状況をご確認下さいます様お願い致します。 4. 全てを申込者で自署にてご記入下さいます様お願い致します。 5. 申込内容に虚偽相違がある場合はお断り及び契約解除となりますのでご注意下さいます様お願い致します。 6. 入居審査によりご契約をお断りさせて頂く場合がございますので予めご了承下さいます様お願い申し上げます。 (ご契約をお断りさせて頂く場合は審査内容や事由に関しては一切お答え出来ません。)						

管理会社

(株)イーエルハウジングカンパニー TEL 03-3488-5655  
FAX 03-3488-3166

東京都狛江市東和泉4-8-1

担当

申込日 20 年 月 日

202409

保証人おまかせプラン  
**ROOM iD 申込書<sup>(ベーシック)</sup> B**

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄

提携先  
管理会社支 店  
営業所名

担当者

契約予定日 月 日

賃料等合計額/月

円 前家賃 月分まで受領予定

## &lt;お申込みにあたって&gt;

- 申込者は、裏面記載の「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」に同意のうえ、立替払委託契約を申込みするものとします。また別紙「入居申込書」に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、当社が加盟する個人信用情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。
- 「ROOM iD申込書」並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。

申込人記入欄

## ※ エポスカード(以下、カードという)会員の方は、カードの支払日・支払方法となります。

※ 当社審査基準により、立替払をお断りする場合もございます。

※ 契約後のカードの退会はできません。

▽ご署名をお願いします。

裏面記載「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」を必ずご確認ください。

別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、  
上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。申込者本人  
署名欄

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120からのフリーダイヤルで発信します。)

## ※お申込みの商品種別に○印をつけてください

商品種別

B1(ベーシック1)  
【101】C(キャンパス)  
【301】S(スイッチ)  
【401】

↓ FAX読取用のQRコードです

申込者が17歳・18歳高校生の場合は、下記確認お願ひいたします。



申込人	17歳高校生の場合 親権者の同意署名が必要 (申込時同席の場合)		
	18歳高校生の場合 右記内容にご回答が必要	親御さまに本件の申込する旨を お伝え済ですか	はい いいえ

※同意署名が無い場合と上記「いいえ」の場合、当社から親御さまへご連絡させていただきます。  
ご連絡取れない場合には、審査にお時間をいただくことがあります。

▽メモ・通信欄

## 立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)

株式会社エポスカード

### 第1条(個人情報の取得・保有・利用)

[1]立替払委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで取得・保有・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の日々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が取得した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際等の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報(10)本契約に関し、運転免許証、パスポート等によって本人確認を行った際に取得した情報、及び申込者の容貌画像情報(11)インターネット等によるオンライン取引等の通信手段を用いた非対面取引、または丙のWEBサイトへのログインで、申込者が当該オンライン取引やログインの際に使用したパソコン、スマートフォン及びタブレット端末等の機器に関する情報(OSの種類・言語、IPアドレス、位置情報、末端識別番号等)[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内なお、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.eposcard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することができます。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。3. 丙が事業者から提供される電話番号接続履歴(固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、番号、調査年月日、電話接続状況を含む)の個人関連情報を個人データとして取得すること。

### 第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の取得及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査のために限り、それを利用することに同意します。  
[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	(株) シー・アイ・シー	(株) 日本信用情報機構
(1)本契約に係る申込みをした事実	丙が当該個人情報機関に照会した日から 6ヶ月間	丙が当該個人情報機関に照会した日より 6ヶ月を超えない期間	
(2)本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後 5年以内	契約期間中及び契約終了後 5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から 1年以内)	
(3)債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後 5年間	契約期間中及び契約終了後 5年以内	

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。

(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

### 第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。  
[2] 申込者は、本契約の内容、本契約の申込時の審査結果及び申込者の本契約の履行状況、最終支払賃料等の精算のために必要な第1条[1](1)で定める金融機関口座情報を、目的物件の所有者、賃貸人、賃料等収納業務もしくは管理業務を受託する者、または資産運用を行う者に対して、丙が申込者に代わって提供することに同意します。  
[3]申込者は、本契約に付帯する各種サービスへの申込みを希望する場合、当該サービスの申込みに必要な申込者の個人情報を、当該サービスの提供事業者に対して、丙が申込者に代わって提供することに同意します。  
[4]丙は、前3項に定める場合、本人の事前同意がある場合、または法令に定めのある場合を除き、個人情報を第三者(委託先を除く)に提供しません。

### 第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

### 第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

### 第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

### 第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。なお、当社では、個人情報保護の徹底を推進する管理責任者として個人情報管理責任者(コンプライアンス部長)を設置しております。エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101※個人情報保護管理者(代理人)カスタマーセンター長

### 第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要な範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

# ROOM iDには、 エポスカードがおトク！

## エポスポイントがたまる 工賃保証サービス



### 入会金・年会費永年無料

#### ご入会特典 インターネットや郵送にてお申込みの場合

カードが届いたその日から使える2,000円相当のエポスポイントをプレゼント  
※お受取りがマルイ店舗の場合には、マルイ店舗で使える2,000円分のご優待クーポンを  
とれます。

#### マルイ店舗でお申込みの場合

ご入会当日からマルイ店舗で使える2,000円分のご優待クーポンを  
プレゼント  
※その他詳細はエポスカードホームページをご確認ください。

#### 街でおトク！

#### 全国7,000店舗以上で割引や特典

飲食店、遊園地、カラオケ、舞台・イベント、旅行・ホテル、スパ・温泉  
などで割引、特典やポイントアップ

#### ネットショッピング・マイルでおトク

#### EPOS Netボーナスサイト「たまるマーケット」で エポスポイントが最大30倍！

合計400以上の人气ショップが出店中！  
※エポスボーナス30倍は一部ショップに限ります。  
※ボーナス率は通常Visa加盟店1回払い(200円(税込))につき1ポイントご利用時との対比です。

#### マイル通販「マリイウェブチャネル」・マリイ店舗で 年4回10%OFF

※マリイのショッピングご優待はクレジット(1回・分割・リボ・ボーナス払い)のご利用が対象です。  
※食品・レストランなど一部対象外商品・ショップがございます。  
※ご請求時に10%OFFとなります。

### エポスポイントがたまる

ROOM ID	家賃等のお支払い200円(税込)ごとに	→ 1P
Visa加盟店・マリイ	ご利用200円(税込)ごとに リボ・分割払い 1回2回・ボーナス払い	→ 2P → 1P

携帯電話・公共料金のお支払いもポイントがたまるのでおトク！

#### エポスポイントを使う

- ROOM iDの月次保証料に充当
- 商品券、ギフト券、他社ポイント、グッズなどに交換



保証人おまかせプラン

ROOM iD

#### 会員サイト「エポスNet」

24時間いつでも各種照会・変更・登録ができる！



#### [入会のご案内]

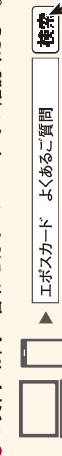
- 入会をご希望のかたは、ご本人を確認できる公的証明書をご用意ください。  
(運転免許証・パスポート・社会保険証・国民健康保険証・在留カードなど)
- 口座引き落しの手続きには、通帳(口座番号)、銀行届出印をご用意ください。
- 当社規定によりご入会いただけない場合がございます。
- ご退会・有効期限切れ後、3年以上経過しているかたは、新規ご入会のかたと同じに、  
ご入会特典を適用させていただきます。
- エポスカードホームページ・エポスカードアプリからのお申し込みの場合、カード受取時に本人確認書類  
が必要となる場合がございます。

#### [未成年のお客さまへ]

- エポスカードの発行は18歳以上のかたとさせています。
- 高校生のお客さまはお申し込みいただけません。
- 未成年のお客さまはカードのお申し込みの際に親権者さまのホームページでご確認ください。

#### ご入会についてのお問い合わせ

- エポスカードの詳細はホームページでご覧ください。  
<http://01enpos.jp>
- ご質問・お問い合わせはホームページでご確認ください。



株式会社エポスカード



たまたまエポスポイントで  
保証料がおトク



たまたまエポスカードがつかえてべんり

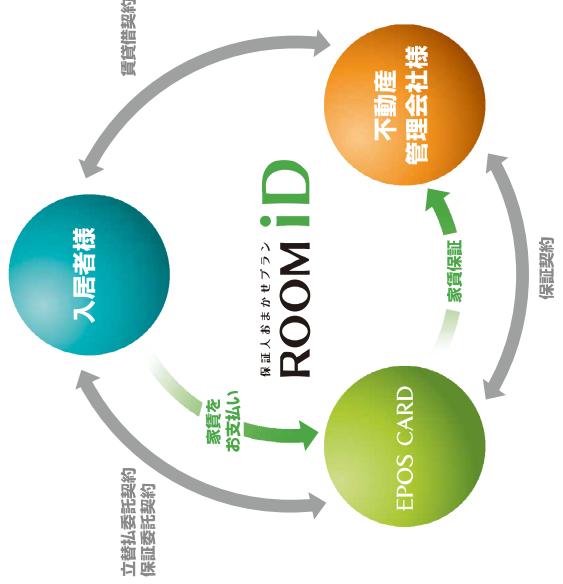


株式会社エポスカード

東京 03-3383-0101 大阪 06-6630-0101

# ROOM iDとは？

エポスカードが月づきの賃料等を保証します。  
保証人への依頼など、さまざまな煩わしさを解消するプランです。



## お支払いは便利な口座引落し

家賃等、保証料のお支払いは毎月27日の口座引落しとなります。  
自動引落しで、引落し手数料もいたしません。

※手続を間違わない場合にはコンビニ払いをご利用いただけます。

## エポスカードご入会でさらにおトク



月つきの家賃等のお支払いでエポスポイントが貯まります

例	月つきの家賃6万円の場合
	家賃で貯まるポイント <b>300ポイント</b> (1ヶ月分)
	月つきの家賃 <b>6万円</b>

※カード利用200円につき1ポイント加算されます。※1ポイント=1円相当でお使いいただけます。

貯まったエポスポイントは「ROOM iD」の月次保証料にもご利用いただけます

例	月つきの家賃6万円、月次保証料率1.5%の場合
	月次保証料 <b>900円</b> (6万円×1.5%)
	家賃で貯まるポイント <b>300円相当</b> (1ヶ月分)

※ROOM iDをご利用されている場合、当社規定によりエポスカードに入会いただけない場合がございます。

## ROOM iDご利用のポイント

### カードがなくともOK！

ROOM iDはエポスカードをお持ちでもお客様でもご利用いただけます。

### 毎月の家賃はエポスカードがお立替します

(株)エポスカードが不動産管理会社または賃主様に月つきの家賃等をお立替し、お客様は株式会社エポスカードに家賃等をお支払いただけます

### 保証料について

基本保証料 保証期間間に関係なく、契約後にお支払いいただけます

月次保証料 每月の家賃等と一緒ににお支払いいただけます

※料率は対象物件・保証内容等により異なります。

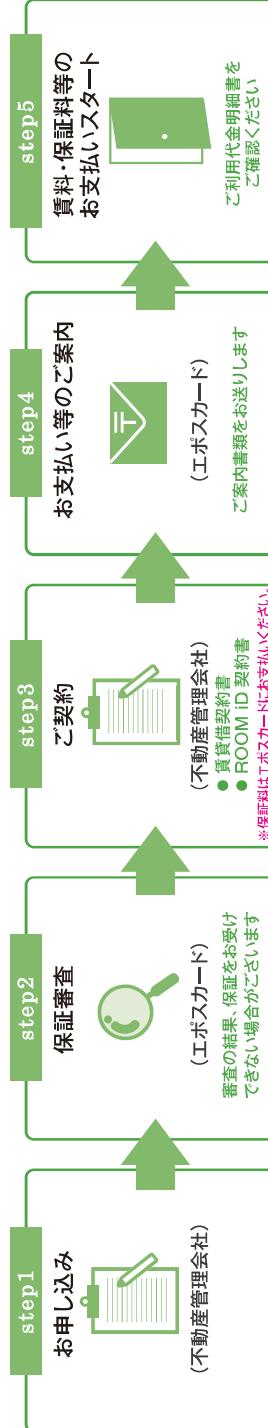
例	月つきの家賃6万円、基本保証料率50%、月次保証料率1.5%の場合
	月次保証料 <b>900円</b> (6万円×50%)
	月つきの家賃 <b>6万円</b>

例	初回お支払い時
	月つきの家賃 <b>6万円</b>
	月次保証料 <b>900円</b> (6万円×1.5%)

例	2回目以降
	月つきの家賃 <b>6万円</b>
	月次保証料 <b>900円</b> (6万円×1.5%)

※お立替の開始日によって異なる場合があります。

### お申し込み～ご契約～賃料・保証料等のお支払開始までの流れ



### ROOM iDに関するお問い合わせ・ご相談はお気軽に

「ROOM iD」サポートデスク



「ROOM iD」ホームページ

検索

▶ PCまたはスマートデバイス



0120-75-0101 [9:30~20:00]

フリーダイヤル(通話料無料)スマートフォン・携帯電話からもご利用いただけます。

※パンフレットの内容は、2016年6月現在のものです。内容が変更になる場合がございます。

お申し込み窓口	提携不動産管理会社店頭にて承ります。
---------	--------------------