

申込・契約手続きのご案内

この度は弊社管理物件へお申込頂きまして誠に有難うございます。お申込から契約までのご説明となりますので確認下さいます様お願い致します。又、今回のご契約条件は連帯保証人代行会社 (株)エポスカード (株)丸井グループ) ROOM i Dを連帯保証人として付帯して頂く事となります。

ROOM i D は基本保証料 (契約時) 月額賃料等の合計額の30% 月次保証料 (毎月) 1%

学生の方はキャンパスプラン 基本保証料 15,000 円 (賃料 5 万以下 10,000 円) 月次保証料 (毎月) 1%

※ 詳細は商品概要をご参照下さいます様お願い致します。 <https://www.eposcard.co.jp/>

1. 申込

【申込者様の申込条件】

契約者 (申込者) 様は満20歳以上74歳以下の方で有職者の方でお願い致します。

※ 未成年の場合は親権者様にて代理申込みとなります。

【申込時に必要書類】

1. 入居申込書 (当社指定)
2. ROOM i D申込書
3. 申込者様の公的身分証 ※ 入居者様身分証も併せて送付下さい。

2. 審査

- ・ 申込書の内容にて弊社及び(株)エポスカードにて審査を行わせて頂きます。
- ・ 契約者様へ弊社及び(株)エポスカードより契約内容の確認をさせて頂く場合がございます。
- ・ 審査の過程で各種証明書 (収入証明書・在籍証明書等) をご提出頂く場合がございます。
- ・ 審査結果によってはお申込みをお断りする場合や賃貸条件等を変更して頂く場合がございます。
※ 契約をお断りする場合の理由等については一切お答えしかねますので予めご了承下さい。

3. 契約手続

- ・ 審査終了後、原則一週間以内に賃料発生及び賃貸借契約となります。(リフォーム前の場合は工事の終了翌日より、新築物件の場合は入居可能日より賃料発生となります)
- ・ 賃料は27日 (休日等は翌営業日) に翌月分を指定口座より引落にてお支払い頂きます。
- ・ 口座よりの引落日を変更する事は出来ませんので予めご了承下さい。
- ・ 契約時、当社指定の住宅総合保険に加入して頂きます。及び鍵交換費用を御負担頂きます。
- ・ 未完成物件又は退去予定物件の場合、入居可能日に変更になる場合がございますので予めご了承下さいます様お願い致します。

4. 建物引渡 (鍵渡し・物件に関するご説明)

- ・ 鍵および契約関係書類は弊社より賃借人様及び入居者様へお渡しさせて頂きますので弊社までご来社下さいます様お願い致します。その際に物件に関するご説明等をさせて頂きます。
- ・ 鍵及び関係書類を受領時に印鑑が必要となりますのでご持参下さいます様お願い致します。

【管理会社】 (株)イーエルハウジングカンパニー 東京都狛江市東和泉 4-8-1

TEL03-3488-5655 FAX 03-3488-3166

プライバシー・ポリシー (個人情報保護方針)

当社は、個人情報保護の重要性に鑑み、また、宅地建物取引業・建設業・保険業に対するお客さまの信頼をより向上させるため、個人情報の保護に関する法律（個人情報保護法）、行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律（番号法）その他の関連法令、関係官庁からのガイドライン、特定個人情報の適切な取扱いに関するガイドラインの取扱いが適正に行われるように従業員への教育・指導を徹底し、適正な取扱いが行われるよう取り組んでまいります。また、個人情報の取扱いに関する苦情・相談に迅速に対応し、当社の個人情報の取扱い及び安全管理に係る適切な措置については、適宜見直し、改善いたします。

(1) 個人情報の取得
当社は、業務上必要な範囲内で、かつ、適法で公正な手段により個人情報（個人番号および特定個人情報）については、下記7. を参照ください。）を取得します。

(2) 当社が保有する個人情報及び利用目的
当社は以下のような目的で入手した個人情報（個人番号および特定個人情報）については、下記7. を参照ください。）を保有し、当該業務の遂行に必要な範囲で利用します。また、それら以外の他の目的に利用することはありません。

- ① お客様及び調達先などお取引に関する個人情報
 - 不動産仲介・不動産管理・建築請負・リフォーム・損害保険代理店等の取引に関する契約履行及びこれらに付帯・関連する情報・サービスの提供
 - お問い合わせ・相談への対応
 - 物件の紹介・申込み結果の連絡、信用情報機関への信用照会、売買契約・賃貸借契約・連帯保証契約・請負契約等の履行及び契約管理・契約後の管理・建物管理・フタターサービス・管理においてのメンテナンス等の業務に関するお知らせ等
 - 当社の他の不動産物件におけるサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等を紹介するためのダイレクトメールの発送
 - 宅地建物取引業・建設業・保険業・建築士事務所業務等、関係法令に基づく帳簿及びその資料としての保管
 - 不動産売買・賃貸等に関する価格査定、なお、価格査定に用いた成功情報は、宅地建物取引業法第34条の2第2項に規定『意見の根拠』として仲介の依頼者に提供することがあります。
- A1 G損害保険株式会社 <https://www.aig.co.jp/sompo> ■株式会社エポス少額短期保険 <https://www.epos-ssi.co.jp/> ■あいおいニッセイ同和損害保険 <https://aijoinissaydowa.co.jp/>
 - ② お取引先様各社、他社役員及び社員の方に関する個人情報
 - 業務上必要な諸連絡・商談等
 - 取引情報管理、支払い収入処理
 - ③ お取引先様から委託を受けた個人情報
 - 委託業務に関する契約履行
 - ④ 採用応募者に関する個人情報
 - 採用応募者への採用情報の提供・連絡
 - 当社での採用業務管理

(3) 個人情報の安全管理措置
当社は、取り扱う個人データ（個人番号および特定個人情報）については、下記7. を参照ください。）の漏えい、滅失またはき損の防止、その他個人データの安全管理のため、安全管理に関する取扱規程などの整備および実施体制の整備など、十分にセキュリティ対策を講じるとともに、利用目的の達成に必要とされる正確性・最新性を確保するための適切な措置を講じ、万が一、問題が発生した場合は、速やかに適当な是正対策を行います。

(4) 個人データの第三者への提供
当社が保有する個人情報（個人番号および特定個人情報）については、下記7. を参照ください。）は、お客様との契約の履行、賃貸取引にあっては契約管理、売買取引・請負工事においては契約後の管理・建物管理・フタターサービス等の実施のため、業務の内容に応じて次の①～⑥を除き第三者に提供しません。

- ① 法令に基づく場合。
- ② 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行する事に対して協力する必要がある場合であって本人の同意を得る事により当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- ③ お客様から委託を受けた事項についての契約の相手となる、またはその見込みの者。
- ④ 関連する宅地建物取引業、建設業法、建築士法等法令に基づく諸手続き等。
- ⑤ 請負工事に関わる官公庁等への諸手続き等。
- ⑥ 保険会社・信販会社・金融機関・信用情報機関・施工業者・設備販売業者・引越業者・その他緊急対応、生活関連サービス等を行う事業者。
- ⑦ 指定流通機構（専属風置在媒介契約、専任媒介契約を締結された場合には、宅地建物取引業法に基づき指定流通機構への登録及び成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられます。）
- ⑧ 登記に関する司法書士・土地家屋調査士・測量士・行政書士。
- ⑨ 融資等に関する金融機関関係。
- ⑩ 対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者。

⑪ 当社の管理が生じる場合は、管理委託契約の重要事項説明書に定める業務委託先及び管理費引落の際の振込先金融機関、管理組合役員。

⑫ 入居者様が賃料を滞納した場合の滞納取り立て者。

⑬ 当社は業務上の利用目的達成に必要となる第三者。

⑭ 上記以外の人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。

⑮ 上記以外の公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。

(5) センシティブ情報の取扱い
当社は、要配慮個人情報（人種、信条、社会的身分、病歴、前科・前歴、犯罪被害情報などをいいます）ならびに労働組合への加盟、本籍地、保健医療等（これらのうち要配慮個人情報に該当するものを除く）に関する情報（センシティブ情報）については、次の場合を除き、原則として取得、利用または第三者提供を行いません。

- ① 法令等に基づく場合
- ② 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合
- ③ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のため特に必要がある場合
- ④ 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合
- ⑤ 保険料収納事務等の遂行上必要な範囲において、政治・宗教等の団体若しくは労働組合への所属若しくは加盟に関する従業員等のセンシティブ情報を取得、利用又は第三者提供する場合
- ⑥ 相続手続を伴う保険金支払事務等の遂行に必要な限りにおいて、センシティブ情報を取得、利用又は第三者提供する場合
- ⑦ 宅地建物取引業・建設業・保険業の適切な業務運営を確保する必要性から、本人の同意に基づき業務遂行上必要な範囲でセンシティブ情報を取得、利用又は第三者提供する場合

(6) 個人番号および特定個人情報の取扱い
当社は、個人番号および特定個人情報については、法令で限定的に明記された目的以外のために取得・利用しません。また、番号法で限定的に明示された場合を除き、個人番号および特定個人情報を第三者に提供しません。

(7) 個人情報保護法に基づく保有個人データの開示、訂正、利用停止など
個人情報保護法に基づく保有個人データ（上記7. の個人番号および特定個人情報を含みます。）に関する開示、訂正または利用停止などに関するご請求については、ご請求者がご本人であることを確認させていただいたうえで手続きを行います。保険会社や他社の保有個人データに関しては当該会社に対してお取次ぎいたします。当社の保有個人データに關し、必要な調査を行った結果、ご本人に関する情報が不正確である場合は、その結果に基づいて正確なものに変更させていただきます。なお、上記開示などのお手続きについては所定の手数料をいただきます。手続きを希望される方は、下記お問い合わせ先までお申し付けください。

- (8) 個人情報の保護対策
 - ① 当社の従業員に対して個人情報保護の為の教育を行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。
 - ② 当社のデータベース等に対する必要な安全管理配置を実施します。

(9) 個人情報の外部委託
当社が保有する個人データ（上記7. の個人番号および特定個人情報を含みます。）の取扱いの全部又は一部について外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

(10) 個人情報の共同利用
お客様の個人情報と共同利用する際には、個人情報保護法に定める別途必要な処理を講じます。

(11) 当社に対するご照会
お客様より個人情報取扱いに関する各種お問い合わせ及びご相談の窓口は下記のとおりです。また当社からのEメール、ダイレクトメール等による新商品・サービスのご案内については、ご希望されない場合は、下記のお問い合わせ先までお申し出ください。なお、保険事故に関する照会については下記お問い合わせ窓口のほか、保険証券に記載の事故相談窓口にお問い合わせください。ご照会者がご本人であることをご確認させていただいたうえで、対応させていただきますので、あらかじめご了承ください。

■お問い合わせ先
株式会社イーエル・ハウジングカンパニー
〒201-0014 東京都柏江市東和泉4丁目8-1
電話：03-3488-8181(代表)（受付時間：10時～17時）
(ホームページアドレス) <https://elhc.co.jp/>

2005年4月1日制定
2013年4月1日改定
2017年5月30日改定
株式会社イーエル・ハウジングカンパニー
代表取締役 高坂 龍太

入居申込書

申込日 年 月 日

物件	号室	住所	
賃 貸 料	月額 円	敷 金	ヶ月
共 益 費	月額 円	礼 金	ヶ月
駐車場使用料	月額 円	更 新 料	0.5 ヶ月
他 ()	月額 円	更新事務手数料	0.5 ヶ月
合 計	月額 円	仲 介 手 数 料	円

申 込 者	氏 名	フリガナ				電 話				
						携 帯				
		性 別	男・女	生年月日	S・H	年	月	日	才	メー ル
	現 住 所	〒						現在の住まい		
								実家・賃貸・寮・他 家賃 円		
	勤 務 先	名 称					職 業	事業主・正社員・契約社員 アルバイト・パート・学生・()		
		住 所					電 話			
	業 種			役 職			勤務年数	年	年収	万
転居理由		転勤・転職・入学・契約更新・他()								
入 居 者	氏 名		性別	関係	生年月日	勤務先名・学校名		携帯・連絡先		
	フリガナ									
	フリガナ									
	フリガナ									
緊 急 連 絡 先	氏 名	フリガナ				続 柄	自 宅 電 話			
							携 帯 電 話			
	住 所									
容 認 ・ 注 意 事 項	1. 必ず物件、室内、周辺環境をご確認の上、入居の申込を下さいます様お願い致します。 2. 設備及び室内状況は現況での引渡となりますのでご了承下さいます様お願い致します。(クリーニング終了時) 3. クリーニング未完了時は契約前に必ず設備及び室内状況をご確認下さいます様お願い致します。 4. 全てを申込者で自署にてご記入下さいます様お願い致します。 5. 申込内容に虚偽相違がある場合はお断り及び契約解除となりますのでご注意下さいます様お願い致します。 6. 入居審査によりご契約をお断りさせて頂く場合がございますので予めご了承下さいます様お願い申し上げます。 (ご契約をお断りさせて頂く場合は審査内容や事由に関しては一切お答え出来ません。)									

管理会社

東京都狛江市東和泉4-8-1 担当
 (株)イーエルハウジングカンパニー TEL 03-3488-5655
 FAX 03-3488-3166

申込日 20 年 月 日

202409

保証人おまかせプラン
ROOMiD 申込書 (ベーシック) B
(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管 理 会 社 記 入 欄	提携先 管理会社	支 店 営業所名	担当者
	契約予定日 月 日	賃料等合計額/月 円	前家賃 月分まで受領予定

<お申込みにあたって>

- ・申込者は、裏面記載の「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」に同意のうえ、立替払委託契約を申込みするものとします。また別紙「入居申込書」に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、当社が加盟する個人信用情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。
- ・「ROOM iD申込書」並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。

申込
人
記
入
欄

※ エポスカード(以下、カードという)会員の方は、カードの支払日・支払方法となります。

※ 当社審査基準により、立替払をお断りする場合もございます。

※ 契約後のカードの退会はできません。

▽ご署名をお願いします。

裏面記載「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」を必ずご確認ください。

別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、
上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

申込者本人
署名欄

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120からのフリーダイヤルで発信します。)

※お申込みの商品種別に○印をつけてください

商 品 種 別	B1(ベーシック1) 【101】	C(キャンパス) 【301】	S(スイッチ) 【401】
------------	---------------------	-------------------	------------------

↓ FAX読取用のQRコードです 申込者が17歳・18歳高校生の場合は、下記確認をお願いいたします。



申 込 人	17歳高校生の場合 親権者の同意署名が必要 (申込時同席の場合)			
	18歳高校生の場合 右記内容にご回答が必要	親御さまに本件の申込する旨を お伝え済みですか	はい	いいえ

※同意署名が無い場合と上記「いいえ」の場合、当社から親御さまへご連絡させていただきます。
ご連絡取れない場合には、審査にお時間をいただくことがございます。

▽メモ・通信欄

立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)

株式会社エポスカード

第1条(個人情報の取得・保有・利用)

[1]立替払委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで取得・保有・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が取得した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際等の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報(10)本契約に関し、運転免許証、パスポート等によって本人確認を行った際に取得した情報、及び申込者の容貌画像情報(11)インターネット等によるオンライン取引等の通信手段を用いた非対面取引、または丙のWEBサイトへのログインで、申込者が当該オンライン取引やログインの際に使用したパソコン、スマートフォン及びタブレット端末等の機器に関する情報(OSの種類・言語、IPアドレス、位置情報、端末識別番号等)[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内なお、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.eposcard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。3. 丙が事業者から提供される電話番号接続履歴(固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、番号、調査年月日、電話接続状況を含む)の個人関連情報を個人データとして取得すること。

第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の取得及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	(株) シー・アイ・シー	(株) 日本信用情報機構
(1)本契約に係る申込みをした事実	丙が当該個人情報機関に照会した日から6ヶ月間		丙が当該個人情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間
(2)本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内		契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)
(3)債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間		契約期間中及び契約終了後5年以内

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。
(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。[2] 申込者は、本契約の内容、本契約の申込時の審査結果及び申込者の本契約の履行状況、最終支払賃料等の精算のために必要な第1条1で定める金融機関口座情報を、目的物件の所有者、賃貸人、賃料等収納業務もしくは管理業務を受託する者、または資産運用を行う者に対して、丙が申込者に代わって提供することに同意します。[3]申込者は、本契約に付帯する各種サービスへの申込みを希望する場合、当該サービスの申込みに必要な申込者の個人情報を、当該サービスの提供事業者に対して、丙が申込者に代わって提供することに同意します。[4]丙は、前3項に定める場合、本人の事前同意がある場合、または法令に定めのある場合を除き、個人情報を第三者(委託先を除く)に提供しません。

第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。なお、当社では、個人情報保護の徹底を推進する管理責任者として個人情報管理責任者(コンプライアンス部長)を設置しております。エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101※個人情報保護管理者(代理人)カスタマーセンター長

第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事實は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び [2]に定める目的及び開示請求等に必要な範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

ROOM*iD*には、 エポスカードがおトク！



入会金・年会費永年無料

ご入会特典

インターネットや郵送にてお申込みの場合

カードが届いたその日から使える2,000円相当のエポスポイントをプレゼント

※お受取りがマールイ店舗の場合には、マールイ店舗で使える2,000円分のご優待クーポンのプレゼントとなります。

マールイ店舗でお申込みの場合

ご入会当日からマールイ店舗で使える2,000円分のご優待クーポンをプレゼント

※その他詳細はエポスカードホームページをご確認ください。

街でおトク！

全国7,000店舗以上で割引や特典

飲食店、遊園地、カラオケ、舞台・イベント、旅行・ホテル、スパ・温泉などで割引、特典やポイントアップ

ネットショッピング・マールイでおトク

EPOS Netポイントアップサイト「たまるマーケット」で エポスポイントが最大30倍！

合計400以上の人気ショップが出店中！

※エポスポイント30倍は一部ショップに限りです。

※ポイント倍率は通常Visa加盟店（200円（税込）につき1ポイント）ご利用時との対比です。

マールイ通販「マールイウェビチャネル」・マールイ店舗で 年4回10%OFF

※マールイでのショッピングご優待はクレジット（1回・分割・リボ・ボーナス払い）のご利用が対象です。

※食品・レストランなど一部対象外商品・ショップがございます。

※ご購入時に10%OFFとなります。

エポスポイントがたまる

ROOM ID	家賃等のお支払い200円（税込）ごとに	→ 1P
Visa加盟店・マールイ	ご利用200円（税込）ごとに リボ・分割払い 1回・2回・ボーナス払い	→ 2P → 1P

携帯電話・公共料金のお支払いもポイントがたまるのでおトク！

エポスポイントを使う

- ROOM IDの月次保証料に充当
- 商品券、ギフト券、他社ポイント、グッズなどに交換



ANA マールイのネット通販
web channel



JAL OIOI

会員サイト「エポスNet」

24時間いつでも各種照会・変更・登録ができる！

エポスカード会員サイト
EPOSNet

お支払額照会

住所変更

電話番号変更

ポイント交換

【入会のご案内】

- 入会をご希望のかたは、ご本人を確認できる公的証明書ををご用意ください。
（運転免許証・パスポート・社会保険証・国民健康保険証・在留カードなど）
- 口座引き落としには、通帳（口座番号）、銀行届出印をご用意ください。
- 当社規定により、ご入会いただけない場合がございます。
- ご退会・有効期限切れ後、3年以上経過しているかたは、新規ご入会のかたと同様に、ご入会特典を適用させていただきます。
- エポスカードホームページ・エポスカードアプリからのお申し込みの場合、カード受取時に本人確認書類が必要となる場合がございます。

【未成年のお客さまへ】

- エポスカードの発行は18歳以上のかたとさせていただきます。
- 高校生のお客さまはお申し込みいただけません。
- 未成年のお客さまはカードのお申し込みの際に親権者さまのご了解が必要になります。

ご入会についてのお問い合わせ

- エポスカードの詳細はホームページをご覧ください。

<http://01epos.jp>

エポスカード

検索

- ご質問・お問い合わせはホームページでご確認ください。



エポスカード

よくあるご質問

検索

エポスカスタマーセンター（9:30～18:00）

東京 03-3383-0101 大阪 06-6630-0101

エポスカードの 家賃保証サービス

保証人おまかせプラン

ROOM*iD*



エポスカードが
保証人なのであんしん



家賃の支払いに
エポスカードがつかえてべんり



たまったエポスポイントで
保証料がおトク



株式会社 エポスカード

ROOM iD ご利用のポイント

カードがなくてもOK!

ROOM iDはエポスカードをお持ちでないお客さまでもご利用いただけます。

毎月の家賃はエポスカードがお立替します

(株)エポスカードが不動産管理会社または貸主様に月つきの家賃等をお立替し、お客さまは(株)エポスカードに家賃等をお支払いいただきます

保証料について

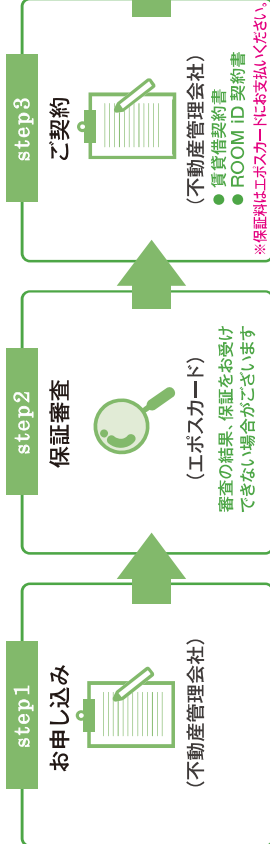
基本保証料	保証期間に関係なく、契約後にお支払いいただきます
月次保証料	毎月の家賃等と一緒に支払います

※料率は対象物件・保証内容等により異なります。

例 月つきの家賃6万円、基本保証料率50%、月次保証料率1.5%の場合			
初回 お支払い時	月つきの家賃 6万円	+	基本保証料 3万円 (6万円×50%)
		+	月次保証料 900円 (6万円×1.5%)
2回目以降	月つきの家賃 6万円	+	月次保証料 900円 (6万円×1.5%)
		+	月次保証料 900円 (6万円×1.5%)

※お立替の開始日によって異なる場合があります。

お申し込み～ご契約～賃料・保証料等のお支払開始までの流れ



ROOM iD に関するお問い合わせ・ご相談はお気軽に

「ROOM iD」サポートデスク

0120-75-0101 [9:30~20:00]

フリーダイヤル(通話料無料) スマートフォン・携帯電話からもご利用いただけます。

お支払いは便利な口座引落し

家賃等、保証料のお支払いは毎月27日の口座引落としとなります
自動引落しで、引落とし手数料もいただきます

※手続きが間に合わない場合にはコンビニ払いがご利用いただけます。

エポスカードご入会ですらにおトク



年会費
永年無料

月つきの家賃等のお支払いでエポスポイントが貯まります

例 月つきの家賃6万円の場合			
月つきの家賃 6万円	▶	家賃で貯まるポイント 300ポイント (1ヶ月分)	▶
		1年間に貯まるポイント 3,600ポイント (3,600円相当)	

※カード利用200円につき1ポイント加算されます。※1ポイント＝1円相当でお使いいただけます。

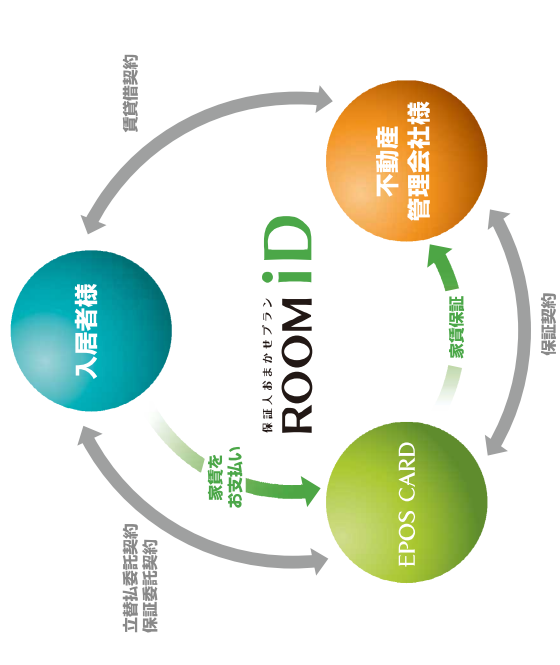
貯まったエポスポイントは「ROOM iD」の月次保証料にもご利用いただけます

例 月つきの家賃6万円、月次保証料率1.5%の場合			
月次保証料 900円 (6万円×1.5%)	－	家賃で貯まるポイント 300円相当 (1ヶ月分)	＝
		お支払い保証料 600円	

※ROOM iDをご利用されていても、当社規定によりエポスカードにご入会いただけない場合がございます。

ROOM iD とは?

エポスカードが月つきの賃料等を保証します。
保証人への依頼など、さまざまな煩わしさを解消するプランです。



サービス内容のご案内

取扱物件	個人契約の居住用賃貸物件 ※店舗などの事業用物件や法人名義でのお申し込みはお引き受けできません。 月額賃料等(家賃、共益費、変動費、駐車場代などを含む)／更新料／建物明渡し時の原状回復費用／賃貸借契約の解除に係る賃料等損害金／物件明渡しに要した訴訟費用等の損害金／明渡し訴訟に係る残置物の撤去、処分費用／早期解約損害金(但し賃料等の2ヶ月分以内)／退去予告義務違反に係る違約金等(但し賃料等の2ヶ月分以内)
保証対象	
保証期間	賃貸借契約の開始日から当該賃貸物件の明渡し日まで
保証料	保証期間に關係なくお支払いいただく基本保証料と保証期間に応じたお支払いいただく月次保証料とに分かれます。／各保証料は、月額賃料等と所定の料率から計算いたします。(商品により料率は異なります)／基本保証料は、原則として初回の賃料等支払日にお支払いいただきます。／月次保証料は、毎月の賃料等支払日に賃料等と同時に支払いただきます。
保証限度額	月額賃料等の24ヶ月分 ※共益費、駐車場代などを含む。水道、電気、ガス等の水道光熱費を除く。
保証の範囲およびその内容	借主様の賃料および賃貸借契約の解除に伴う訴訟等法手続き費用、原状回復費用などは、株式会社エポスカード(以下当社)が借主様の委託によって運営保証し、万一延滞等が発生した場合は、当社が借主様に代わって借主様に立替えてお支払いします。当社が貸主様にお支払いした賃料等相当額は、当社にお支払いいただきます。
ご利用いただけるお客様	安定して賃料等のお支払いが可能な個人のお客様 ※未成年の方は親権者の同意が必要です。
お申し込み窓口	提携不動産管理会社店頭にて承ります。

※パンフレットの内容は、2016年6月現在のものです。内容が変更になる場合がございます。